

ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেড

কাঠা প্রতি
মাত্র ৩,৭৫০/-
মাসিক কিস্তিতে

মূল্য পরিশোধের
সাথে সাথে
রেজিস্ট্রেশন
ও সাব কবলা

এককালীন ও দীর্ঘমেয়াদী কিস্তিতে
প্লট ক্রয়ের সুবর্ণ সুযোগ



বাকী চলছে



বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

প্রসঙ্গ কথা

বাসস্থান মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা। রাজধানীতে একটি বাড়ি বাংলাদেশের প্রতিটি নাগরিকের জন্য একটি স্বপ্ন। অপরিকল্পিত নগরায়নের ফলে দূষিত পানি, বেহাল সুয়ারেজ ব্যবস্থা, ইমারতের জনজাল ও অসহনীয় যানজটে স্থবির এবং বসবাসের সম্পূর্ণ অনুপযোগী বর্তমানে ঢাকা শহর। ভবিষ্যতের কথা ভাবতে গেলে গা শিউরে ওঠে। এমতাবস্থায় সরকারি, বেসরকারি, ব্যবসায়ী, চাকরিজীবী সহ সকল শ্রেণী পেশার মানুষের জন্যে, স্বল্প মূল্যে মাথা গোজার ঠাই এবং আবাসন খাত কে পরিকল্পিতভাবে সাজিয়ে বাংলাদেশের মুখ উজ্জ্বল করতে আবির্ভাব হচ্ছে **ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেড**।

প্রকল্প ১

অপরূপ প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ভরা, প্রকৃতির মাঝে মনমুগ্ধকর অনাবিল প্রশান্তময় নিরাপদ ও মনোরম পরিবেশে, সুখে শান্তিতে বসবাস করার জন্য চাই এক খন্ড নিষ্কণ্টক, দূষণ ও যানজট মুক্ত, সবুজে ঘেরা আবাসনের কোলাহলমুক্ত জমি। আর এই অঙ্গীকার বাস্তবায়নে পাশে আছে দেশ সেরা আবাসন গুলোর মধ্যে অন্যতম দাবিদার **"ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেড"**। ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেডের কয়েকটি প্রজেক্ট এর মধ্যে ঢাকার টপ লোকেশনে অবস্থিত প্রকল্প ১ **স্কাই সিটি আশুলিয়া**।

প্রকল্পের অবস্থান

ঢাকা আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে উত্তরা এবং আব্দুল্লাহপুর সংলগ্ন তুরাগ নদীর তীরে আধুনিক মেগাসিটি বাস্তবায়নে আশুলিয়ার ইছরকান্দিতে অবস্থিত "স্কাই সিটি আশুলিয়া"।

আব্দুল্লাহপুর থেকে ঢাকা ময়মনসিংহ মহাসড়ক ধরে ১০ কিলোমিটার দূরত্বে, গাজীপুর বোর্ড বাজার থেকে ৩ কিলোমিটার পশ্চিমে, হারিকেন বাস স্ট্যান্ড থেকে ২.৫ কিলোমিটার পশ্চিমে প্রস্তাবিত তুরাগ নদীর ব্রিজ পার হয়ে ৮০ ফিট রাস্তা নরসিংপুর সংযোগ স্থান এবং ব্রিজের পশ্চিম পাশে ৪০ ফুট সুপ্রশস্ত বেরিবাধ রাস্তা প্রকল্পের সাথে সংযুক্ত হয়েছে। যেই রাস্তা ধরে গাজীপুরের অন্যতম উপজেলা কাশিমপুরের প্রধান সড়ক থেকে মাত্র ৫ কিলোমিটার দূরত্বে "স্কাই সিটি আশুলিয়া"র অবস্থান। প্রকল্প থেকে পশ্চিম দিকে চিন্তা করলে নরসিংপুর, জামগড়া, ফ্যান্টাসি কিংডম প্রকল্প হতে মাত্র এক কিলোমিটার দূরত্বে অবস্থিত। চারিপাশে ঢাকা ও গাজীপুরের অন্যতম প্রধান সড়ক ও শহর বিবেচনায় "স্কাই সিটি" আশুলিয়া খুবই গুরুত্বপূর্ণ।

প্রকল্প লোকেশন ম্যাপ : স্কাই সিটি আশুলিয়া



স্কাই সিটি আশুলিয়া অঙ্গীকারবদ্ধ

- ০১। প্রকল্পে ৪০% জমি আইনানুগত ভাবে নাগরিক সুবিধার জন্য উন্মুক্ত থাকবে।
- ০২। মূল্য পরিশোধের সাথে সাথে রেজিস্ট্রেশন।
- ০৩। ১০০% নিষ্কটক জমি, এককালীন ও কিস্তিতে বুকিং এর সুবিধা যা মধ্যবিত্তদের নাগালের মধ্যেই।
- ০৪। মনের মত করে গড়ে তুলতে পারবেন নিজের ঠিকানা।
- ০৫। জমির মূল্য তুলনামূলক সস্তা হওয়ায় ক্রয় সীমার মধ্যে।
- ০৬। প্রকল্পটি **DAP** এর আওতা মুক্ত ও বন্যা মুক্ত হওয়ায় পুট হস্তান্তরের কোন সমস্যা নেই।
- ০৭। এককালীন টাকা পরিশোধের ১ বছর পরে কোন গ্রাহক তার পুট কোম্পানির নিকট চলমান মূল্য অনুযায়ী রি-সেল করতে পারবেন।
- ০৮। একটা সময় গুলশান, বনানী, উত্তরা, বসুন্ধরায় যারা স্বল্প টাকায় পুট ও জমিতে বিনিয়োগ করেছেন তারা আজকে কোটি কোটি টাকার মালিক।

নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

স্কাই সিটি আশুলিয়া রাজউক-এর নিয়ম অনুযায়ী সরকারি প্রকল্পের সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধার আওতাভুক্ত। শিশুদের জন্য রয়েছে অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধা সহ শিশু পার্ক, খেলার মাঠ এবং মনোরম লেক। প্রকল্পটিতে রয়েছে ইংরেজি ও বাংলা মাধ্যমের স্কুল, কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় এবং মেডিকেল কলেজ হাসপাতাল সহ সকল নামকরা শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। অত্যাধুনিক কমিউনিটি সেন্টারের পাশাপাশি স্বাস্থ্য ও বিনোদনের কথা বিবেচনা করে পুরুষের জন্য রয়েছে আলাদা হেলথ ক্লাব, জিমনেশিয়াম, থিয়েটার, বিনোদন পার্ক, সুইমিং পুল ইত্যাদি। কেন্দ্রীয় ভাবে বহুতল শপিং সেন্টার, কাঁচা বাজার, কবরস্থান, মার্কেট সহ আধুনিক সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত আবাসিক প্রকল্প স্কাইসিটি আশুলিয়া।

এক নজরে প্রকল্পের পরিচিতি

প্রকল্পের নাম	: স্কাই সিটি আশুলিয়া
বিনিয়োগকারী	: ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেড।
অবস্থান	: আব্দুল্লাহপুর হতে ১০ কিলোমিটারের মধ্যে তুরাগ নদীর পাড়ে, ঢাকা আশুলিয়া থানার ইছরকান্দি মৌজায়।
প্রকল্পের এরিয়া	: ৬০০ বিঘা (প্রস্তাবিত)।
প্লটের ধরন	: ৩, ৫, ৭.৫, ১০ কাঠা।
রাস্তা	: ২৪, ৪৮, ৬০ ফুট রাস্তা এবং প্রধান সড়ক ৮০ ফুট প্রশস্ত।
নির্মাণ পদ্ধতি	: প্রাথমিক অবস্থায় প্রকল্পটিকে সাতটি সেক্টরে ভাগ করা হয়েছে।
সেক্টর সমূহ	: সেক্টর ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬ ও সেক্টর ৭।

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- ০১। প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে গ্রাহকের পছন্দমত প্লট বরাদ্দ দেওয়া হবে। একাধিক ব্যক্তি বা যৌথ নামেও প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- ০২। কোম্পানির নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ০২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ও কাঠা প্রতি ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। এককালীন অথবা কিস্তিতে ৩০% টাকা ডাউন পেমেন্ট ৩০ দিনের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে নন - জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প প্রাথমিকভাবে কোম্পানির সাথে চুক্তি হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ৬০/৮৪ থেকে সর্বোচ্চ ১২০ টি মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করতে পারবেন।

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- ০৩। ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- ০৪। সকল প্রকার পেমেন্ট ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেডের অনুকূলে নগদ/চেক/ব্যাংক ড্রাফট/পে- অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধে কোম্পানি কর্তৃক প্রদত্ত মানি রিসিপ্ট সংগ্রহ করতে পারবেন।
- ০৫। বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ, সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ০৬। কিস্তির অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০ দিন পর্যন্ত অ-পরিশোধিত অর্থের উপরে ৫% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিস্তি পরিশোধ করা যাবে।
- ০৭। প্রকল্পে পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগের সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রহীতা কে বহন করতে হবে।
- ০৮। যদি কোন কারনে সরকার প্রকল্পের জমি সহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে তাহলে ১ম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকবে না। সে ক্ষেত্রে গ্রহীতার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ০৯। প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা রাজনৈতিক অস্থিরতার কারণে বাস্তবায়নে কোনোরূপ বিলম্ব হলে গ্রহীতার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসঙ্গত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।
- ১০। স্কাই সিটিতে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ কে কাঠা প্রতি ১৫ হাজার টাকা ফি এবং ২য় পক্ষ যদি প্রকল্প পরিবর্তন করতে চায় প্রথম পক্ষ কে কাঠা প্রতি ২৫ হাজার টাকা প্রকল্প ফি প্রদান করবেন।
- ১১। প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধ করন সাপেক্ষে ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে। সেই ক্ষেত্রে ক্রেতা রেজিস্ট্রি ফি সহ সমস্ত খরচ বহন করবে।
- ১২। প্লট গ্রহীতাকে প্রতিমাসের ১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে চলতি মাসের কিস্তি পরিশোধ করতে হবে।
টানা ৩ মাস কিস্তি দিতে ব্যর্থ হলে উক্ত প্লটের বুকিং বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানি সংরক্ষণ করে।
- ১৩। এককালিন মূল্য পরিশোধের ৭ কর্ম দিবসের মধ্যে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে।
- ১৪। প্লট হস্তান্তরের পর এলাকার সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে স্কাই সিটি সোসাইটি গঠিত হবে।
- ১৫। কোম্পানির নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে কোম্পানি যেকোনো সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তন ও পরিবর্ধনের অধিকার সংরক্ষণ করে।
- ১৬। কোম্পানির অনুমতি ছাড়া নীতিমালা পরিবর্তন করা যাবে না।

স্কাই সিটি আশুলিয়াতে কেন প্লট কিনবেন?

১. ঢাকার প্রাইম লোকেশন উত্তরা এবং আব্দুল্লাহপুর থেকে মাত্র ১০ কিলোমিটার দূরে অবস্থিত।
২. ঢাকার অন্যতম সুন্দরতম তুরাগ নদীর পাড়ে প্রকল্পের অবস্থান।
৩. সর্বাধুনিক শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সেবা অবকাঠামোর সমন্বয়ে গঠিত "স্কাই সিটি" আশুলিয়া।
৪. স্কাই সিটি আশুলিয়া হবে যানজটমুক্ত একটি পরিকল্পিত শহর। এছাড়াও দেশের বৃহত্তম ও দৃষ্টি নন্দন এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে সংযোগ থাকছে গাজীপুরের সাথে।
৫. প্রকল্পটি নদীর পাড়ে হওয়ায় বায়ুদূষণ মুক্ত মনোরম পরিবেশ বজায় থাকবে।
৬. পরিকল্পিত ও বাণিজ্যিক স্থাপনা নির্মাণের ফলে প্রকল্পের গুরুত্ব ও মূল্য দ্রুত বৃদ্ধি পাচ্ছে।
৭. প্রকল্পে স্কুল, বিশ্ববিদ্যালয়, কমার্শিয়াল ব্যাংক, কাঁচা বাজার, অভিজাত শপিংমল, মাদ্রাসা, মসজিদ, কমিউনিটি সেন্টার, কবরস্থান, লেক ও খেলার মাঠ সহ সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা বিদ্যমান থাকবে।
৮. প্রকল্পটি ঢাকার অন্যতম প্রাইম লোকেশন উত্তরা থেকে অতি সন্নিহিত।
৯. প্রাকৃতিক লীলাভূমি, মনোরম পরিবেশ, নির্ভেজাল, নিষ্কটক, বন্যা ও জলাশয় মুক্ত এলাকা।
১০. প্রতিটি প্লটের সাথে থাকছে সর্বনিম্ন ২৪, ৪৮ ও ৬০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
১১. এ প্রকল্পের লে-আউট দক্ষ স্থপতি, পরিবেশবিদ ও নগর পরিকল্পনা বিদদের দ্বারা ডিজাইন করা।
১২. প্রকল্পটি একটি সুপরিকল্পিত, নিরাপত্তা বেষ্টিত আধুনিক সু-ব্যবস্থা সম্বলিত আবাসিক প্রকল্প।
১৩. প্রকল্পে গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ টেলিফোন লাইন সহ সকল নাগরিক সুযোগ সুবিধা বিদ্যমান থাকবে।
১৪. প্রকল্প লোকেশন গুলশান, বারিধারা, উত্তরাসহ বিভিন্ন অভিজাত এলাকার তুলনায় প্রাইম লোকেশনে অবস্থিত এবং অভিজাত এলাকার দামের তুলনায় ২০ ভাগের ১ ভাগ।
১৫. আমাদের প্রকল্পটি ঢাকা আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর ও রাজউক উত্তরা মডেল টাউনের কাছাকাছি হওয়ায় প্রকল্পের সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা পাচ্ছেন হাতের নাগালে।

স্কাই সিটি আশুলিয়াতে প্রতি কাঠা ও কাঠা প্রতি কিস্তি মূল্য :

প্লটের অবস্থান	এককালীন প্রতি কাঠার মূল্য	৩৬ কিস্তি	৬০ কিস্তি	৮৪ কিস্তি	১২০ কিস্তি
পূর্ব/পশ্চিম উত্তর মুখী প্লট	৪,০০,০০০/-	৪,২৫,০০০/-	৪,৫০,০০০/-	৪,৭৫,০০০/-	৫,০০,০০০/-
		১০,৪১৭/-	৬,৬৬৭/-	৫,০৬০/-	৩,৭৫০/-
দক্ষিণ মুখী প্লট	৫,০০,০০০/-	৫,২৫,০০০/-	৫,৫০,০০০/-	৫,৭৫,০০০/-	৬,০০,০০০/-
		১৩,১৯৫/-	৮,৩৩৪/-	৬,২৫০/-	৪,৫৮৪/-
কর্ণার প্লট উত্তরমুখী	৫,৫০,০০০/-	৫,৭৫,০০০/-	৬,০০,০০০/-	৬,২৫,০০০/-	৬,৫০,০০০/-
		১৪,৫৮৪/-	৯,১৬৭/-	৬,৮৪৫/-	৫,০০০/-
কর্ণার প্লট দক্ষিণমুখী	৬,০০,০০০/-	৬,২৫,০০০/-	৬,৫০,০০০/-	৬,৭৫,০০০/-	৭,০০,০০০/-
		১৫,৯৭২/-	১০,০০০/-	৭,৪৪০/-	৫,৪১৭/-
বানিজ্যিক প্লট পূর্ব/পশ্চিম/উত্তরমুখী	৭,০০,০০০/-	৭,২৫,০০০/-	৭,৫০,০০০/-	৭,৭৫,০০০/-	৮,০০,০০০/-
		১৮,৭৫০/-	১১,৬৬৭/-	৮,৬৩১/-	৬,২৫০/-
বানিজ্যিক প্লট দক্ষিণমুখী	৮,০০,০০০/-	৮,২৫,০০০/-	৮,৫০,০০০/-	৮,৭৫,০০০/-	৯,০০,০০০/-
		২১,৫২৭/-	১৩,৩৩৩/-	৯,৮২২/-	৭,০৮৪/-
বানিজ্যিক কর্ণার প্লট	৯,০০,০০০/-	৯,২৫,০০০/-	৯,৫০,০০০/-	৯,৭৫,০০০/-	১০,০০,০০০/-
		২৪,৩০৫/-	১৫,০০০/-	১১,০১২/-	৭,৯১৭/-

ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেড প্রকল্প ২

ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেডের দ্বিতীয় ব্যয় বহুল প্রজেক্ট হচ্ছে "উত্তরা ওয়েস্ট গার্ডেন বাদশা সিটি" লাক্সারিয়ারাস কনডোমিনিয়াম আবাসনে অত্যন্ত সুলভ মূল্যে অত্যাধুনিক ফ্ল্যাটের মালিক হওয়ার সুযোগ।

জমির পরিমাণ : ৩০০ কাঠা।
প্রজেক্ট লোকেশন : উত্তরা পশ্চিম থানার দিয়াবাড়ি মোড় হতে ২০০ গজ দক্ষিণে, নলভোগ মৌজা।
টাওয়ার সংখ্যা : ১৪-১৬ টি
টোটাল ফ্ল্যাট সংখ্যা : ৭০০ টি (আনুমানিক)
ফ্ল্যাট সাইজ : ১২০০, ১৫০০, ১৮০০ স্কয়ারফুট
ফ্ল্যাট টাইপ : ২ বারান্দা, ড্রয়িং, ডাইনিং, কিচেন, ৩ বেড, ৩-৪ টি ওয়াশরুম।
নির্মাণ পদ্ধতি : ভিঞ্চির নিজস্ব ডেভেলপার কোম্পানির মাধ্যমে নির্মাণ কাজ শেষ করা হবে।
বিশেষ আকর্ষণ : প্রকল্পের ভিতরে সম্পূর্ণরূপে অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা সহ নিরাপত্তা জনিত সকল ব্যবস্থাপনা।
বিশেষ বৈশিষ্ট্য : প্রজেক্ট এর মধ্যে নিজেদের ব্যবস্থাপনায় নিত্য প্রয়োজনীয় সকল পণ্যের সুপারশপ, জিমনেসিয়াম, ব্যাডমিন্টন কোর্ট, ইনডোর গেম জোন, সুইমিংপুল, চাইল্ড প্লে জোন, ডে-কেয়ার সেন্টার, লাইব্রেরী, ফ্যামিলি, প্রোথ্রামের জন্য কমিউনিটি হল, মেডিসিন কর্নার, ফাস্ট এইড ক্লিনিক, লব্ধি, ছাদ বাগান, মসজিদ, বারবিকিউ জোন, ওপেন, স্কাই রেস্টুরেন্ট, হেলিপ্যাড, ছাদজুড়ে সার্কেল ওয়াকিং ওয়ে, সেলুন, লেডিস পার্কার, মহিলাদের জন্য কমিউনিটি রুমসহ প্রেয়ার রুম, এটিএম বুথ, এজেন্ট এবং ব্যাংকিং। সকলের জন্য একটি কার পার্কিং, কমন কারওয়াশ স্পেস এবং কার চার্জিং।

উত্তরা ওয়েস্ট গার্ডেন বাদশা সিটিতে বৈচিত্রময় অন্যান্য সুবিধা সমূহ :

- ১। ফ্ল্যাট মালিকদের প্রত্যক্ষ অংশগ্রহণে অলাভজনক নীতিতে সর্বাধুনিক ফাইভ স্টার মানের কনডোমিনিয়াম আবাসন নির্মাণ পরিকল্পনা।
- ২। প্রথমেই সাব কবলা দলিলে যার যার অংশের মালিকানা।
- ৩। ফ্ল্যাট মালিকদের মতামতের ভিত্তিতে দেশের সর্বোত্তম মানের রড, সিমেন্ট, পাথরসহ সর্বোৎকৃষ্ট নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার।
- ৪। প্রতিটি ফ্ল্যাটের প্রায় চারপাশে পর্যাপ্ত আলো বাতাস নির্গমনের উন্মুক্ত স্থান (৬-৮ ফিট ভয়েড)।
- ৫। প্রকল্পের ভিতর প্রশস্ত পুরুষ ও মহিলাদের আলাদা আলাদা জিম, ওয়াকওয়ে ও কিডস প্লে-জোন।
- ৬। ১০০% রাজউকের অনুমোদন সাপেক্ষে এবং নিয়ম অনুযায়ী ৩০-৪০% উন্মুক্ত রেখে প্রকল্প নির্মাণ পরিকল্পনা।
- ৭। প্রত্যেকটি টাওয়ারে একটি কার্গো লিফটসহ ৩ টি লিফট, ২ টি সিডি ও সু- প্রশস্ত করিডোর।
- ৮। ফ্যামিলি প্রোথ্রামের জন্য সুবিশাল কমিউনিটি হল।
- ৯। প্রজেক্ট এর মধ্যে ওয়াকওয়ে ও সাইকেলিং ওয়ে।
- ১০। স্কুল, কলেজ, মসজিদ, মাদ্রাসা, ধর্মীয় রিসার্চ সেন্টার সহ উন্নত মানের লাইব্রেরী সেবা।
- ১১। সার্বিক নিরাপত্তার ক্ষেত্রে নিজস্ব সিকিউরিটি গার্ড ও সেন্ট্রাল সিসি টিভি মনিটরিং এবং প্রকল্প নিকটবর্তী স্থানীয় থানা।
- ১২। প্রজেক্টের সাথে একশ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
- ১৩। প্রজেক্ট নিকটবর্তী এ্যাভিনিউ রোডে রয়েছে বিভিন্ন শপিংমল-আগোরা, আড়ং, ডেইলি শপিং, মিনা বাজার সহ দেশের সনামধন্য ব্র্যান্ডের শো-রুম।
- ১৪। প্রজেক্ট এর ভেতরে নিজস্ব অর্গানিক সুপার শপ এর ব্যবস্থা।
- ১৫। আর্থিক লেনদেনের জন্য প্রজেক্ট নিকটবর্তী বিভিন্ন ব্যাংক ও এটিএম বুথ। স্বাস্থ্য সেবায় নিকটবর্তী বেশ কিছু হাসপাতাল ও ক্লিনিক।
- ১৬। দৈনন্দিন কেনাকাটার জন্য প্রকল্প নিকটবর্তী বড় কাঁচা বাজার।
- ১৭। ৮ মাত্রার ভূমিকম্প সহনীয় বিল্ডিং কাঠামো, আধুনিক অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থা।

বিস্তারিত জানতে বা প্রজেক্ট ভিজিট করতে কল করুন :

☎ 01870-977 393 ☎ 01958-541 000

ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেড প্রকল্প ৩

ভিঞ্চি প্রোপার্টিজ লিমিটেডের তৃতীয় ব্যয়বহুল ও গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্প হচ্ছে **ফিনিঞ্চ লাক্সারি রিসোর্ট ও পার্ক**।

প্রকল্পের অবস্থান : উত্তরা আব্দুল্লাহপুর হতে মাত্র ১০ কিলোমিটার দূরত্বে ঢাকার আশুলিয়া থানাধীন, তুরাগ নদীর পাড়ে ইছরকান্দি মৌজা।

ফিনিঞ্চ লাক্সারি রিসোর্ট : চায়না - বাংলাদেশ যৌথ প্রযোজনায় প্রায় ৫ শত কোটি টাকা ব্যয়ে ঢাকার মধ্যে আশুলিয়ার উপ লোকেশনে, তুরাগ নদীর অববাহিকায়, কোলাহল মুক্ত নান্দনিক সৌন্দর্য আর ফটোজেনিক সব ভিউজ সহ তৈরি হতে যাচ্ছে পাঁচ তারকা মানের লাক্সারি রিসোর্ট ও বাংলাদেশের সর্বকালের সেরা ওয়াটার পার্ক। যেখানে থাকবে ক্যাবল কার, ওয়াটার বাইক, স্পিড বোট, প্যাডেল বোট, কাপল বোট, কিডস বোট, সুইমিং পুল, জাম্পিং পুল, আইস পুল সহ বিশ্বের সব নান্দনিক এন্টারটেইনমেন্ট কালেকশন। এর প্রতিটি সেকশনে আপনি পাবেন ভিন্ন বৈচিত্র্যময় সৌন্দর্য। যেকোনো পার্টি, গেট টুগেদার, কাপল ডেট, যেকোনো ধরনের ফ্যামিলি প্রোথ্রামের জন্য পারফেক্ট চয়েজ হতে পারে এই রিসোর্ট। এখানে ভোজন রসিকদের খাবারের জন্য থাকবে লাইভ বারবিকিউ, বাফেট লাউঞ্চ, চাইনিজ, থাই, ইন্ডিয়ান, বাংলা খাবার সহ আরো অনেক সেকশন। এছাড়া বাচ্চাদের জন্য ও থাকবে স্পেশাল কিডস জোন।

ফিনিঞ্চ লাক্সারি পার্ক : প্রায় ২০০ কোটি টাকা ব্যয়ে নির্মিত তুরাগ নদীর পাড় ঘেঁষে আমাদের পাঁচ তারকা রিসোর্টসহ নির্মিত হবে নান্দনিক নয়নাভিরাম এক সুন্দর পার্ক। সেই সাথে তৈরি করা হবে বিশ্বের সর্বাধুনিক ওয়াটার পার্ক। নদীর দুই পাড়ে ক্যাবল কারের সুবিধা সহ, স্পিড বোট, ফ্যামিলি বোট, ওয়াটার বাইক, ওয়াটার পার্ক, ওয়াটার থিম পার্ক এবং থাকবে সব ধরনের ওয়াটার এন্টারটেইনমেন্টের ব্যবস্থা। পার্কে বিশেষভাবে শিশুদের জন্য রয়েছে আন্তর্জাতিক মানের বিভিন্ন ধরনের রাইডের ব্যবস্থা। আমরা ফিনিঞ্চ পরিবার কথা দিতে পারি সর্বোচ্চ নিরাপত্তা, সহযোগিতা এবং আপোষহীন মান নিশ্চিত করার মাধ্যমে সর্বোচ্চ মানের সার্ভিস প্রদান করব ইনশাআল্লাহ। ৫ তারকা মানের ফিনিঞ্চ লাক্সারি রিসোর্ট ও পার্কে মাত্র এক লক্ষ টাকায় পাচ্ছেন মালিকানা শেয়ার। প্রতিটি মালিকানা শেয়ারের বিপরীতে বিনিয়োগের গ্যারান্টি স্বরূপ পেয়ে যাবেন রিসোর্ট এর ভেতর থেকে জমির সাব কবলা দলিল। যেখানে বিনিয়োগের টাকা থাকবে ১০০% স্বচ্ছতার ভিত্তিতে সম্পূর্ণ নিরাপদ।

প্রজেক্ট বাস্তবায়ন: ২০২৫ সালের জানুয়ারিতে কাজ শুরু হবে এবং ২০২৬ সালের মধ্যে ফিনিঞ্চ রিসোর্ট ও পার্ক দৃশ্যমান, সাথে শেয়ার হোল্ডারদের আয় শুরু হবে বলেও আমরা আশাবাদী ইনশাআল্লাহ। এক লক্ষ টাকা থেকে শুরু করে জমির মালিকানা দেওয়া হবে তাই পর্যায়ক্রমে ৫ লক্ষ, ১০ লক্ষ ও ২০ লক্ষ টাকা বিনিয়োগে শেয়ার মালিকগণদের কে রিসোর্ট থেকে জমির সাব-কবলা দলিল দেওয়া হবে।

নিচে একটি চার্টের মাধ্যমে কত টাকার মালিকানা শেয়ারে, কতটুকু জমি সাব কবলা দলিল পাবেন এবং বছরে আনুমানিক কত টাকা আয় হতে পারে তা দেখানো হলো :

বিনিয়োগ	জমির পরিমাণ	বাৎসরিক	→	আনুমানিক আয়	অবকাশ যাপন
১ লক্ষ টাকা	২৫ ঝরার ফিট	৭৫,০০০	→	১,০০,০০০ টাকা	১ দিন ১ রাত (২ জন)
৫ লক্ষ টাকা	১২৫ ঝরার ফিট	৪,৫০,০০০	→	৬,০০,০০০ টাকা	৪ দিন ৪ রাত (৩ জন)
১০ লক্ষ টাকা	৩৫০ ঝরার ফিট	১০,৫০,০০০	→	১৫,০০,০০০ টাকা	৬ দিন ৬ রাত (৪ জন)
২০ লক্ষ টাকা	৮০০ ঝরার ফিট	২৪,০০,০০০	→	৩০,০০,০০০ টাকা	৮ দিন ৮ রাত (৬ জন)

সম্পূর্ণ রিসোর্ট ও পার্কে মালিকানা থাকবে শেয়ার হোল্ডারদের ৫০% এবং চায়না-বাংলা ফ্রেন্ডশিপ ফিনিঞ্চ পরিবারের ৫০%।

নোট: রিসোর্ট এর মধ্যে ২০০ ঝরার ফিটের একটি লাক্সারি রুমের সর্বনিম্ন ভাড়া ৬০০০ - ১২০০০ টাকা। এখানে সর্বনিম্ন ৬০০০ টাকা করে বছরে মাত্র ২০০ দিনের ভাড়া ধরা হয়েছে। তাতে একটি রুমে বছরে আয় আসে $২০০ \times ৬০০০ = ১২,০০,০০০$ টাকা। এই ১২ লক্ষ টাকার ৫০% = ৬০০,০০০ টাকা। (বছরের সর্বনিম্ন আনুমানিক আয়)।



VINCI PROPERTIES LIMITED
Your Trusted Partner

এসো গড়ি একসাথে স্বপ্নের বসতি

VINCI PROPERTIES LIMITED



Head Office : Flat # 6B, House # 49, Road 28, Gulshan-1, Dhaka - 1212

Call : +8801870-977393, +8801643-509771



+880 1958-541000



www.vplbd.com



info@vplbd.com